

Stečajni upravitelj  
JOSIP DUJMOVIĆ  
Zagreb, Lanište 17  
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2024**

Sudac: Marija Levanić-Škerbić

Stečajni dužnik: **KP PROM d.o.o., , Dravska ulica 15, Varaždin, OIB: 89267730044**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-54/2024 od 02. veljače 2024.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KP PROM d.o.o., Dravska ulica 15, Varaždin, OIB: 89267730044.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović, Zagreb, Lanište 17, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 23. travnja 2024.g. kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

### II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	KP PROM d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Varaždin, Dravska ulica 15
OIB:	89267730044
Datum osnivanja društva:	05.06.2018.g.
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Kristijan Car, OIB: 38449936376, Varaždin, Ulica Vide Sokola 6

### III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Izjave o osnivanju društva od 05.06.2018. godine.

### IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2023. godinu.

#### Pregled rezultata poslovanja

<b>PREGLED REZULATATA POSLOVANJA</b>	<b>31.12.2023.g.</b>
UKUPNI PRIHOD	240.154,90
UKUPNI RASHOD	254.353,18
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-14.198,28
DOBIT RAZDOBLJA	-14.198,28

#### Pregled imovine i obveza dužnika

<b>Red. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>31.12.2023.g.</b>
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Dugotrajna imovina	211.422,45
2.	Kratkotrajna imovina	490.592,97
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0,00
4.	Potraživanja	488.658,70
5.	Novac u banci i blagajni	1.934,27
	<b>PASIVA</b>	
1.	Dugoročne obveze	20.460,16
2.	Kratkoročne obveze	634.944,59
3.	Temeljni (upisani) kapital	2.654,46
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-14.198,28

## V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“
- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika
- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- otvorio novi poslovni račun dužnika u HPB banci
- angažirao sam knjigovodstveni ured za provedbu svih potrebnih knjiženja
- sastavio i sklopio ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu dužnika
- sastavio i sklopio ugovore o najmu vozila u vlasništvu dužnika
- kontaktirao bivše partnere dužnika koji su imali dugovanja prema dužniku kako bi naplatio ta ista dugovanja
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar RH
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio potvrdu HZMO-a o broju zaposlenih
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2023.g.
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

Nakon otvaranja stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika. Isti me uputio u stanje nekretnina koje su u vlasništvu dužnika, te u stanje i lokacije pokretnina u vlasništvu dužnika.

Otvorio sam novi poslovni račun dužnika kod HPB banke, te angažirao knjigovodstveni ured.

- *Prilog: ugovor o knjigovodstvu*

Nakon saznanja i preuzimanja u posjed nekretnina dužnika, jednu nekretninu (za koju je bilo moguće) sam dao u zakup na vremenski period od 6 mjeseci te sastavio i sklopio ugovor o zakupu sa zainteresiranom stranom.

- *Prilog: ugovor o zakupu nekretnine*

Isto tako nakon saznanja i preuzimanja u posjed pokretnina (vozila) dužnika, dio vozila sam dao u najam na vremenski period od 6 mjeseci te sastavio i sklopio ugovore o najmu sa zainteresiranim stranama.

- *Prilog: ugovori o najmu vozila*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 05.02.2024.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik 8 vozila.

- *Prilog: uvjerenje CVH*

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 05.02.2024.g. stečajni dužnik ima 15 zaposlenika.

- *Prilog: potvrda HZMO*

Navedenim zaposlenicima je uručen otkaz ugovora uz propisan zakonski otkazni rok. Obzirom da je stečajna masa ostvarila prihode kroz najam i zakup, te obzirom da je dio potraživanja uspješno naplaćen, svim zaposlenicima je isplaćena naknada za vrijeme trajanja otkaznog roka prema dotadašnjem ugovoru o radu, u skladu sa zakonom.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **Nekretnine:**

1. K.č.br. 1134/55/24, STAMBENA ZGRADA, DVOR I VRT ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, upisao u zk.ul. br. 2878, k.o. 302813 Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odje Čakovec.
2. K.č.br. 5039, ORANICA KOSOVO ukupne površine 5977 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 11337, k.o. 338761 Varaždin II, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

**Pokretnine:**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik 8 vozila, i to:

1. M1, marka BMW SERIJA 3 316D, godina proizvodnje 2015., broj šasijske WBA8F91080K440053, reg.oznaka VŽ0006KP.
2. O3, marka NIKOS APN F 02 T, godina proizvodnje 2003., broj šasijske H01838800K1008NPP, reg.oznaka VŽ853ME.
3. M1, marka MERCEDES KLASA A 180 CDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske WDD1760121J451149, reg.oznaka VŽ0005KP.
4. M1, marka CITROEN BERLINGO 1.4 I MULTISPAC, godina proizvodnje 1999., broj šasijske VF7MFKFXF65398629, reg.oznaka VŽ135OS, datum odjave 19.08.2020.
5. N2, marka MAN TGL 12.250 4X2 BL, godina proizvodnje 2010., broj šasijske WMAN14ZZ7AY249364, reg.oznaka VŽ0004KP.
6. M1, marka SMART FORTWO MC 01, godina proizvodnje 2000., broj šasijske WME01MC01YH046991, reg.oznaka VŽ192IE, datum odjave 31.10.2022.
7. M1, marka MINI COOPER D, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WMWXV31060TE94458, reg.oznaka VŽ0007KP.
8. L3, marka YAMAHA MT-07, godina proizvodnje 2021., broj šasijske JYARM331000001183, reg.oznaka VŽ842II.

**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 307.356,33 EUR.

r.b.	Opis	Iznos
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	55.425,51
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	251.930,82
	<b>Ukupno</b>	<b>307.356,33</b>

## **Obavijest o razlučnom pravu.**

### **1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**

#### **1 Pravna osnova razlučnog prava:**

Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2022-01/162, Urbroj: 513-07-05/2022-02 od 07.03.2022.g.

Obavijest MUP, PU varaždinska, Odjela zajedničkih i upravnih poslova, Klasa: 211-02/23-09/1081, Urbroj: 511-14-04-23-2 od 02.06.2023.g. o upisu zabrane otuđenja na vozilima.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Motorna vozila, priključno vozilo

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 53.026,73 EUR

#### **2 Pravna osnova razlučnog prava:**

Rješenje Općinskog suda u Čakovcu br. Z-4666/2023 od 21.04.2023.g.

Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-246/2023 od 23.04.2023.g.

Rješenje o ovrši općenito na imovini ovršenika Klasa: UP/I-415-02/2022-001/00162, Urbroj: 513-007-05/2022-09 od 22.02.2023.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2878 k.o. Čakovec

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 114.990,58 EUR

## **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

## VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, kancelarijski materijal)	200,00 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	100,00 EUR
3.	Troškovi računovodstva	1.200,00 EUR (200x6)
	<b>Ukupno</b>	<b>1.500,00 EUR</b>

### Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

## VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje zakupa nekretnina i najma pokretnina dužnika na vremenski period do njihove prodaje
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira ovlaštenog procjenitelja za nekretnine dužnika
5. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira procjenitelja za pokretnine dužnika

U Zagrebu, 12. travnja 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović